Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Солдатова 43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение (ИТОГО)	Жилой	Не жилой
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	04.02.2019		
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2018		
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2018		
	Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00р.	0.00р.	0.00р.
5.	переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ)	руб.	0.00р.		0
6.	- задолженность потребителей	руб.	146 543.04р.	146 543.04р.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 768 272.64р.	1 616 121.84р.	152 150.80р.
8.	за содержание дома	руб.	1 301 090.56р.	1 204 473.24р.	96 617.32р.
9.	- затекущий ремонт	руб.	467 182.08р.	411 648.60р.	55533.48
10.	в тч за услуги управления	руб.	353 654.53р.	323 224.37р.	30 430.16р.
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 503 378.30р.	1 420 235.44р.	83 142.86р.
12.	содержание жилья	руб.	1 133 944.19р.	1 058 314.33р.	75629.86
	текущий ремонт		361 921.11р.	361 921.11р.	
13.	целевых взносов от потребителей	руб.	0.00р.	0.00р.	0
14.	- субсидий	руб.	0.00р.	0.00р.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 513.00р.	0.00р.	7513
16.	- прочие поступления	руб.	0.00р.	0.00р.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	411 437.38р.	342 429.44р.	69 007.94р.
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	411 437.38р.	342 429.44р.	69 007.94р.
19.	- переплата потребителями	руб.	0.00р.	0.00р.	0.00р.
20.	- задолженность потребителей		411 437.38р.	342 429.44р.	69 007.94р.
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде				
1	Наименование работы	-	**Управление жилым домом**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
2	Наименование работы	-	**Техническое обслуживание**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**Обследование крыш и стен**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по необходимости		
	Наименование работы	-	**Услуги по траспортировке ТБО**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	ежедневно		
	Наименование работы	-	**ТО внутридомового газового оборудования**		
	Исполнитель работы	-	ОАО "Газпром газораспределение " ИНН		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка лестничных клеток**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
	Наименование работы	-	**Уборка придомовой территории**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику		
3	Наименование работы	-	**Текущий ремонт**		
	Исполнитель работы	-	ООО "УК "Моторостроитель"		
	Периодичность работы (услуги)	-	по графику и при необходимости		
	ИТОГО		**680 044.06р.**		
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
24.	Количество поступивших претензий	-	0.00	0.00	0
25.	Количество удовлетворенных претензий	-	0.00	0.00	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0.00	0.00	0
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-900.00р.	900.00р.	0
	Содержание жилья		-900.00р.	900.00р.	0
	Текущий ремонт		0.00р.	0.00р.	0
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	213619.67		
29.	переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ	руб.	0.00р.	0.00р.	
30.	задолженность потребителей	руб.	213 619.67р.		
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе:	руб.	1504749.45		
32	переплата потребителями	руб.		0.00р.	
33	- задолженность потребителей	руб.	1 504 749.45р.		
	Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление)				
34	Вид коммунальной услуги	-	отопление		
35	Единица измерения	-	Гкал		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода		28983.38	28 983.38р.	
37	Начислено потребителям	руб.	1367937.07	1 367 937.07р.	
38	оплачено потребителями	руб.	1204514.06	1 204 514.06р.	
39	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	192406.39	192 406.39р.	0.00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1204514.06	0.00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	192406.39	0.00р.	

43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0.00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ГВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	134721.34	134721.34	
37	Начислено потребителям	руб.	838639.37	836 978.51р.	1660.86
38	оплачено потребителями	руб.	1520.27		1520.27
39	Задолженность потребителей	руб.	971840.44	971 699.85р.	140.59р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1520.27	0.00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	971840.44	0.00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0.00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС)					
34	Вид коммунальной услуги	-	ХВС		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0		
	Задолженность на начало периода	руб.	25168.95	25168.95	
37	Начислено потребителям	руб.	259072.76	258 618.08р.	454.68
38	оплачено потребителями	руб.	2428.41973	2 012.67р.	415.75
39	Задолженность потребителей	руб.	281813.2903	281 774.36р.	38.93р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2428.41973	0.00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	281813.2903	0.00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0	0.00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение		
35	Единица измерения	-	м3		
36	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00р.		
	Задолженность на начало периода	руб.	24 746.00р.	24 746.00р.	
37	Начислено потребителям	руб.	268 422.59р.	268 422.59р.	
38	оплачено потребителями	руб.	234 479.26р.	234 479.26р.	
39	Задолженность потребителей	руб.	58 689.33р.	58 689.33р.	0.00р.
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	0.00р.		
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	234 479.26р.	0.00р.	
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	58 689.33р.	0.00р.	
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	0.00р.	0.00р.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение)					
34	Вид коммунальной услуги	-	электроснабжение		
35	Единица измерения	-	не предоставляется		не предоставл
36	Общий объем потребления	нат.показ.	не предоставляется		не предоставл
37	Начислено потребителям	руб.	не предоставляется		не предоставл
38	оплачено потребителями	руб.	не предоставляется		не предоставл
39	Задолженность потребителей	руб.	не предоставляется		не предоставл
40	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
41	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
42	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
43	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	руб.	не предоставляется		не предоставл
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
44	Количество поступивших претензий	ед	0.00		
45	Количество удовлетворенных претензий	ед	0.00		
46	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0.00		
47	Сумма произведенного перерасчета	руб.	107 587.45р.		
	отопление		193 806.34р.		
	ГВС		-54 438.20р.		
	ХВС		-15 248.68р.		
	Водоотведение		-16 532.01р.		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
48	Направлено претензий потребителям-должникам	ед			
49	Направлено исковых заявлений	ед			
50	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.			

Наименование работ	
Конструктивные элементы	
заделка отверстий через перекрытие после сантехнических работ левая сторона ,прачечная	2544.73
подготовка межевого плана	25000
ремонт наружных стен сфасада дома	7191.63
замена водосточной воронки	5580.87
ремонт мягкой кровли кв.200	20541.89
освежающий ремонт МОП после протечки кровли	74812.19
ремонт МОП (2 этаж, правое крыло)	39865.49

плотничные работы на 6 этаже (правое крыло)	4199.09
освежающий ремонт МОП 6эт. правое крыло	61438.29
Инженерное оборудование	
замена труб ХГВС и КНС в прачечной левое крыло	112751
замена стояка КНС кв.97-98,121-122,146-148	10841.14
замена аварийного участка стояка ГВС	5319.07
замена стояка КНС кв.167	5162.48
замена стояка КНС кв.196	1363.99
замена стояка ГВС кв.148	1483.29
смена умывальников и светильников этаж 5	3033.72
замена трубы ГВС по кв.75	1810.91
смена смесителей на кухне 4эт.правое крыло	6372.1
замена трубы КНС кв.181	2295.02
смена моек и смесителей по аварийности (5 этаж, левое крыло)	5251.34
Электрика	
замена этажных автоматов правое крыло	131335.28
замена этажных автоматов (левое крыло)	63407.22
восстановление освещения в м/камере	2931.24
замена этажных автоматов (левое крыло эт.5-9)	72558.96
восстановление освещения на л/кл.	2601.24
Благоустройство	
снос деревьев после урагана	10351.88
	680044.06

Оплачено за вычетом услуг по управлению	289536.89
Сделано работ	680044.06
Остаток по ТР на 31.12.18	-390507.2